

Uchwała Nr / / 2024
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688 , poz. 1762, poz.1906, poz. 2029), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 1/4, użytek Ti, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028212/6, położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 110m² z przeznaczeniem na eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci instalacji masztu antenowego do 35m wraz z systemem antenowym oraz instalacji sprzętu sterującego w szafach technologicznych u podstawy masztu, na okres do 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust.1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 06.05.2024 r. o dzierżawę części działki 1/4, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZK/00028212/6 położonej w obrębie Dziwnów o powierzchni 110m² , z przeznaczeniem na eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci masztu antenowego do 35m z systemem antenowym oraz instalacji sprzętu sterującego w szafach technologicznych. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi , że zawarcie umowy użytkownika , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy to powierzchnia 110m².

Proponowany czynsz dzierżawny za w/w teren wynosi 1800,00zł netto za miesiąc z coroczną waloryzacją o wskaźnik inflacji.

Dyrektor ZPMD
Monika Bielecka-Suda