

Protokół Nr XXIX/26
z sesji Rady Miejskiej w Dziwnowie
w dniu 26 sierpnia 2026 r.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dziwnowie Pan Piotr Sokół o godzinie 8.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie otworzył XXIX sesję Rady Miejskiej w Dziwnowie IX kadencji, zwołaną na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym i w trybie § 15 ust. 3 Statutu Gminy Dziwnów na wniosek Burmistrza Dziwnowa */zał. nr 1/*.

Powitał radnych, Pana Burmistrza, Panią Sołtys oraz mieszkańców gminy. Lista obecności osób zaproszonych stanowi *zał. nr 3*.

Na podstawie listy obecności radnych będącej *zał. nr 2* do protokołu **Przewodniczący obrad** stwierdził, że na stan 15 radnych na sali obecnych jest 14, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.2

Przewodniczący powiedział, że porządek obrad radni otrzymali wraz z zawiadomieniem – *zał. nr 4*. Następnie zapytał czy są uwagi do porządku. W związku z brakiem zgłoszeń – porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2026 rok przedstawił **Burmistrz**: „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, ponieważ to sesja w trybie nadzwyczajnym, nie mieliśmy możliwości omówienia projektu zmiany budżetu - będę wyjaśniał dość szeroko, jeśli chodzi o projekt zmiany w budżecie, pozycje. Większość zmian dotyczy tak naprawdę zabezpieczenia środków na inwestycje, które są z dofinansowania. Wprowadzenie tych wartości z dofinansowań po to, aby móc rozpocząć procesy podpisywania umów bądź rozpoczęcia realizacji tych zadań. I tak w pierwszej kolejności mamy dochody, czyli 20 tys. zł – to jest dotacja celowa na granty sołeckie. Był złożony wniosek, granty sołeckie otrzymało sołectwo Łukęcin. Wprowadzamy po stronie dochodów. Kolejna pozycja: 19 tys. 887 zł 69 gr, to jest taka dokładna pozycja związana z udziałem inwestora w realizacji zadania publicznego „Przebudowa dróg”. To jest rozliczenie do końca zadania w Dziwnówku - drogi na razie bez nazwy. Inwestor miał za zadanie brać udział w 50% przebudowy drogi i to jest potwierdzenie tego zadania, czyli po stronie dochodów tyle wpłynie. 27 tys. zł – to są pieniądze, które wpływają do nas z wniosku, który został złożony do urzędu marszałkowskiego, o ile dobrze pamiętam, na działalność związaną ze zwierzętami - to jest kastracja kotów oraz wyżywienie dla tych zwierząt i dla opiekunów...Wyżywienie dla zwierząt, które jest rozdzielane przez opiekunów - żeby nie było niedomówień.

300 tys. zł jest po stronie dochodów wpisane na chwilę obecną, ponieważ zostały pieniądze z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej. Złożyliśmy wniosek, jesteśmy na etapie procedowania - ale tam jest warunek taki, że mieliśmy je wydać na początku do końca października, teraz przesunęli na razie do końca listopada. W związku z tym wprowadzamy to zadanie inwestycyjne po stronie dochodów, nie po stronie wydatków - natomiast oczywiście będzie ono zależało od tego, czy ten wniosek zostanie przepracowany pozytywnie. 61 tys. 709 zł to są środki z dochodów z rozliczenia uzupełniającego. To są środki z ministerstwa, więc związane z kalkulacją różnic w dochodach. Później mamy wprowadzone 300 tys. zł po stronie dochodów – to są środki związane z... O ile dobrze pamiętam, sobie zerknę na ściągę, bo tutaj jest... Tutaj są zadania podzielone na wieloletnie i jednoroczne. To zadanie może być jako wprowadzenie dochodów 300 tys. po stronie... Po stronie wniosku, który złożyliśmy na rozbudowę szkoły. W ramach tego zadania planujemy dostosować szkołę do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, różnymi niepełnosprawnościami - od przebudowy korytarza, budowy sali dydaktycznej, wyciszenia, ogrodu sensorycznego, sali wyciszenia i wymiany drzwi wejściowych, tak, aby szkoła spełniała standardy dla osób z niepełnosprawnościami. To zadanie będzie wieloletnie. Przewidziane jest na ten rok i na przyszły, dlatego oprócz tej uchwały budżetowej w tym roku mamy jeszcze zmianę wieloletniej prognozy finansowej, aby to zadanie przewidzieć jeszcze na rok przyszły. Kolejny wprowadzany dochód to jest 1 mln 400 tys. 569 zł. To jest dochód związany z rozliczonym zadaniem, które zostało sfinansowane ze środków Unii Europejskiej. To było zadanie w Międzywodziu - uzbrojenie sieci wodno-kanalizacyjnej – chyba ta ulica też nie ma nazwy – między ul. Armii Krajowej a Wolińską, czyli tam przy wyjeździe na Wolin. 235 tys. to są pieniądze, które... Mamy promesę otrzymaną z wojewódzkiego... Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. Złożyliśmy wniosek o dotację na dwa samochody – samochód dla straży miejskiej i samochód dla urzędu miejskiego. Pojawiła się taka opcja, taka możliwość - zaczynam podejrzewać dlaczego - ponieważ dość sporo samorządów ma kłopot z zakupieniem samochodów PHEV, bo takie są tylko finansowane, czyli albo pełne elektryki, albo samochody, które są wsparte energią elektryczną. W związku z tym, że mamy taki tabor, a nie inny, zdecydowaliśmy się na złożenie najpierw wniosku, żeby zobaczyć czy otrzymamy dofinansowanie, i to dofinansowanie otrzymaliśmy. A plan jest taki, aby mieć w taborze urzędu miejskiego już samochody, które spełniają te wymogi ustawy o elektromobilności, tak aby na przyszłe lata - mam nadzieję na następne przynajmniej 10 - już nie martwić się o to, czy nasze samochody, nasz tabor spełnia wymogi ustawy o elektromobilności. Kolejna pozycja to jest dotacja 400 tys. zł wprowadzona na remont kortów tenisowych. Otrzymaliśmy dotację na remont kortów tych na samym początku Dziwnowa, przy parku. I to jest, tak jak powiedziałem, tylko część. Następna część będzie - bo to zadanie też jest przewidziane jako realizacja zadania wieloletniego. W tym roku postępowanie i mam nadzieję, że będzie wykonawca, który wymieni nawierzchnię na całym obiekcie sportowym. I 20 tys. zł dofinansowania – to jest po stronie dochodów - wkład własny zadania firmy CALBUD, która zobligowała się do dofinansowania zadań własnych. I mamy teraz wydatki. Czy życzą sobie Państwo od razu pytania do tych dochodów?"

Przewodniczący Piotr Sokół: „Nie. Można dalej.”

Burmistrz: „OK. Wydatki. Drogi gminne - zakup materiałów i wyposażenia – to jest 20 tys. po stronie wydatków. Myślę, że to nie będzie jeszcze wszystko. Musieliśmy w tym roku parę złotych wydać na zadania, które nie do końca były przewidziane w budżecie. To są te wszystkie remonty bieżące infrastruktury drogowej. Później mamy 100 tys. zł po stronie wydatków - to jest rozbudowa hali wielofunkcyjnej oraz zakup sztaplarki elektrycznej. To są zadania, które mamy finansować, ponieważ dostaliśmy dofinansowanie z ryb i rybołówstwa na zadanie „Rozbudowa hali, zakup sztaplarki.” Hala, która jest istniejąca między mariną a portem rybackim, zostanie powiększona i zostanie zakupiony specjalistyczny sprzęt do wyciągania jednostek z wody. To jest ten pierwszy etap, czyli zabezpieczenie środków po stronie wydatków. I wkład własny 23 tys. to jest VAT - o ile dobrze pamiętam, bo tam jest 100% dofinansowania, z wyjątkiem oczywiście podatku VAT, który jest kosztem niekwalifikowanym i musimy go sfinansować sami. Wynagrodzenia osobowe po stronie wydatków to jest 170 tys. Tutaj, tak jak się już dawno wszędzie umawialiśmy, po stronie wydatków nigdy nie zabezpieczamy środków na odprawy, nagrody jubileuszowe i na tego typu wydatki. W tym roku mieliśmy odprawy. Mieliśmy dzięki ministrowi wyrównania jubileuszowe, które po przeliczeniu, po nowym przeliczaniu wchodziły nam w wydatki, więc to jest wyrównanie tych środków, które musieliśmy niestety wydać, ponieważ odprawy i te „jubileuszkówki” tak zwane się należą i wynikają z kodeksu. 220 tys. to jest zakup usług pozostałych. W tym rozdziale mamy różne usługi i tak jak mówiliśmy kiedyś, że w tym roku będziemy musieli się zmierzyć np. z koniecznością wymiany – całego to może nie, ale większości – systemu związanego z podatkami, z aktualizacją systemu oprogramowania związanego z bezpieczeństwem. Powiem Państwu, że to są ogromne koszty na chwilę obecną i tych kosztów jako wydatki bieżące nie można w żaden sposób skompensować środkami unijnymi, czyli zewnętrznymi. To będą już nasze wydatki, jeśli chodzi o wydatki bieżące. 235 tys. to jest właśnie zakup dwóch samochodów dla urzędu miejskiego i dla straży miejskiej. Później mamy kwotę z konkursu, o którym mówiłem na przede wszystkim działalność w stosunku do bezdomnych zwierząt, czyli kotów. Wkład własny jest 15 tys. do projektu, czyli łącznie wydatki będą 42 tys. Następną mamy pozycję: granty sołeckie w Łukęcinie. Tam po stronie jest wniosek na 20 tys., ale zawsze jest element konieczny do sadowienia, wykonania montażu, więc po stronie wydatków jest dodatkowe 5 tys. i grant ten będzie wynosił łącznie 25 tys. 20 tys. – zabezpieczenia środków własnych na agregaty, paczkowarka i namiot, to jest te elementy, które kupiliśmy z poprzedniego rozdania i musieliśmy nieznacznie dołożyć, ponieważ te wartości z dofinansowania nie były wystarczające. Sprzęt już mamy, agregat jedzie, paczkowarka już jest na miejscu i namiot również. To też wpisujemy po stronie właśnie tego wniosku przyszłego, czyli 300 tys. zł, które składamy, i w ramach tego wniosku planujemy zakupić, na razie przynajmniej tak jest... Największa pozycja dotyczy łodzi typu RIB. To jest odpowiedź na tę łódź, która jest w naszym zasobie zepsuta, gdzie się przetarł ponton. Później mamy pozycję taką długą, to są kombinezony dla ochotników - ponieważ łodzie mamy,

ale ubrań do łodzi nie dorzucono, namiot dodatkowy dla straży, no i takie drobiazgi – jakieś rękawice, zbiornik na paliwo. To jest w ramach zadań związanych z ochroną ludności i obroną cywilną. „Poprawa efektywności energetycznej budynku remizy Dziwnów” - to tak jak Państwu mówiłem wcześniej - udało się otrzymać promesę i niewielkie dofinansowanie, ale starali się chłopacy jak mogli i otrzymaliśmy 60 tys. łącznie czy 70 tys. łącznie dofinansowania uzyskanego z różnych źródeł. Żeby wykonać ten remont dachu, który już faktycznie ma trochę lat, jeśli chodzi o nas - Dziwnów, musimy dołożyć 110 tys. zł. Pozycja kolejna to zakup samochodu. To jest chyba po stronie dochodów i wydatków, bo to jest...”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „Nie, tu są wydatki. To też było już wcześniej – na stronie 2.”

Burmistrz: „To zaraz jeszcze to wyjaśnię. Później mamy: „Poprawa dostępności dla szkoły.” To jest o tym projekcie, o którym mówiłem, czyli ten projekt rozwiązań dostępności w naszej szkole, i to jest łącznie 235 tys. Później mamy jeszcze po stronie wydatków rozbiłą tę dotację, którą otrzymaliśmy na drogę w Dziwnówku, ponieważ tam były takie zakupy właśnie w paragrafach 14 tys. 625 zł i 5 tys. 262 zł - bo osobno była mała architektura, a osobno zieleń. „Pozostała działalność - zakup usług pozostałych”, to jest 27 tys. 278 zł i 75 gr. - to są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem. Tam może nam zabraknąć niewielkiej ilości środków. Później mamy obiekty sportowe. To jest właśnie to, o czym mówiłem, czyli modernizacja kompleksu boiska. To jest po stronie wydatków i 400 tys. i 590 jako wkład własny. „Zakup usług pozostałych” – to jest to, na co dostał MOSiK dofinansowanie z CALBUD-u po stronie dochodów było, teraz po stronie wydatków. To tyle, jeśli chodzi o wyjaśnienia.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Dobrze, to w takim razie, tak jak Pan Burmistrz powiedział, stanowisk komisji nie ma z racji tego, że nie było wcześniej komisji. Musimy to wyjaśnić Panie Burmistrzu, czy to dwukrotnie nie poszło i czy teraz to wszystko sumarycznie by się zgadzało - bo faktycznie dwukrotnie jest po stronie wydatków. Ale może w międzyczasie pytania macie Państwo?”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „Oprócz tych 100 tys. obrony cywilnej, bo Pan Burmistrz powiedział, że to będzie składany wniosek czy już został złożony i dostaliśmy to dofinansowanie?”

Burmistrz: „Wniosek został złożony, jeśli chodzi o dofinansowanie z ochrony ludności. Wczoraj dostaliśmy wezwanie do uzupełnienia, natomiast w związku właśnie z tym krótkim pierwotnym terminem - pierwotny termin, który na etapie ogłoszenia wniosku został złożony do realizacji, to był 31 października. Dlatego nie mogłem czekać na następną sesję i to składamy na takiej zasadzie, że jeśli otrzymamy dofinansowanie, to musimy budżet zbilansować i wtedy,

tak jak tutaj było: po stronie dochodów mamy dofinansowanie i po stronie wydatków będą wtedy wydatki. Jak nie otrzymamy dofinansowania, to wniosek nie będzie realizowany.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „Czyli jeszcze nie wiemy, czy będzie.”

Burmistrz: „Na chwilę obecną jeszcze nie wiemy. Wniosek jest w trakcie procedowania.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Jeszcze nie wiemy, ale jakby się pojawił, to wtedy to jest łódź dla WOPR Dziwnów.”

Burmistrz: „To jest zakup tej łodzi, która nam się zepsuła, zniszczyła.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Tak, bo przyszedł wniosek do Pana Burmistrza i do nas odnośnie tego, że jest ten ponton cały już nienadający się do użytku, jest dziurawy po prostu.”

Burmistrz: „Jedna z pozycji, później tak jak powiedziałem: kombinezony, namiot, odkurzacz przemysłowy do usuwania wody, pilarka lekka, oświetlenie namiotu, nagrzewnica namiotu, rękawice - no takie rzeczy, które są niezbędne do prowadzenia działań ratowniczych.”

Radny Zbigniew Jeszka: „A nie trzeba było spróbować w Trzebiatowie? Ja też miałem taki przypadek z RIB-em i w Trzebiatowie naprawiałem właśnie te balony od pontonów. Czy pójdzie do kasacji, czy będzie...?”

Burmistrz: „Na chwilę obecną jeśli chodzi o sam... Znaczy, aż szkoda go skasować ten środek trwały, ponieważ sam balon jest przetarty. Naprawa balonu to prawdopodobnie ok. 45 tys. zł, taką dostaliśmy wycenę. 45 tys. zł, no ale wiadomo, że ten silnik, który tam służy, też ma już chyba – nie będę strzelał – 1.500- 1.800 godzin wypracowanych i przy takiej ilości godzin wiadomo, zaraz będzie... kwestia jeszcze decydowania o silniku. Na razie oczywiście nie mówię, że się podejmuję naprawy, bo też pieniądze musimy znaleźć i na naprawę nie będzie środków. W tym momencie możemy skorzystać z możliwości dofinansowania zakupu, a tam to na razie zabezpieczymy i być może jak będą jakieś środki, to będziemy naprawiać, bo na pewno szkoda taki środek wyrzucać.”

Radna Ewa Trzebińska – Brzezińska: „Ja chciałam się zapytać o remont w szkole: kiedy – jeżeli dofinansowanie itd. Kiedy byłby ten remont?”

Burmistrz: „Oczywiście pierwotnie jak składaliśmy wniosek, a wniosek składaliśmy albo na jesień zeszłego roku, znaczy tak na zimę bardziej, bym powiedział, zeszłego roku albo w tym roku, to oczywiście wniosek nasz zakładał, że remont na wakacje, ale umowa, podpisanie umowy, w ogóle rozstrzygnięcie konkursu było w sierpniu, z tego co pamiętam, więc realizacja tego projektu w okresie wakacyjnym jest niemożliwa i napisaliśmy wniosek

o przesunięcie terminu – zapobiegawczo oczywiście – do przyszłego roku na wakacje, aczkolwiek też jest plan taki, aby można zrealizować to zadanie – zobaczymy, jak będzie to szło – w okresie ferii wakacyjnych, bo jeszcze mamy takie okienko, kiedy są ferie. Największym problemem oczywiście w ramach remontu jest remont pomieszczeń korytarzowych, bo to jest korytarz plus remont sanitariatów. Będą uciążliwe, bym powiedział - wykluczą szkołę z funkcjonowania całkowicie.”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „Dostaliśmy 235 tys. dofinansowania na samochody. Drugie 235 tys. jest nasze. Jeden dla urzędu, jeden dla straży miejskiej – tu jest napisane.”

Burmistrz: „Ale mamy go dwa razy w pozycji.”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „Dwa razy, bo jest inna klasyfikacja. Jeden jest dla straży miejskiej, jeden jest dla nas.”

Burmistrz: „No to się wyjaśniło.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Czyli dwa razy mamy napisane, to mamy 50% dofinansowania na jeden...”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „235 tys. dofinansowania, a 470 tys. wydatków - bo musimy ze swoich dodać. Więc to są dwa samochody i tutaj napisane jest: straż miejska, a drugie – jest urząd miejski.”

Burmistrz: „Nie zauważyłem.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Kto z Państwa jeszcze chciałby zadać pytania? Ja zapytam o te samochody. Generalnie my je wymieniamy, bo pojawiło się dofinansowanie i warto skorzystać? Czy one już się do niczego nie nadają? Czy jaki jest tutaj... co nam przyświeca? Bo to jest kupa pieniędzy, a te samochody się wydają niezłe chyba...”

Burmistrz: „Oba samochody są już ponad dziesięcioletnie. Samochód urzędu miejskiego, to mogę powiedzieć z całą pewnością, ma 160 tys. przebiegu, a samochód straży miejskiej ma ponad 200 tys. przebiegu, ale nie będę teraz strzelał dokładnie ile. Są to dość mocno zużyte samochody i tutaj pojawiła się okazja możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie do 50% na zakup taboru, jeśli chodzi o samochody. To jest samochód wspomagany elektrycznie, oba samochody są wspomagane elektrycznie, stąd też taka dość wysoka cena, ponieważ te samochody tanie nie są. No ale dofinansowanie 50% z wojewódzkiego funduszu niweluje tę dużą różnicę w cenach zakupu samochodów elektrycznych.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Zanim oddam głos, chciałem tylko dopytać: po prostu na nielektryczne samochody dofinansowań nie ma, i żeby to taniej - nic w ogóle się nie pojawia?”

Burmistrz: „Samochody nielektryczne w ogóle nie są wspierane, chyba że to będą samochody jakieś specjalistyczne, dotyczące, nie wiem, jakiegoś sektora działalności, ale jeśli chodzi o takie zwykłe samochody związane z funkcjonowaniem urzędu czy straży miejskiej, to nigdy nie było możliwości pozyskania dofinansowania. Jak je kupowaliśmy, to je kupowaliśmy w 100% ze środków własnych i płaciliśmy ze środków własnych. Teraz w związku z tym, że jest ustawa o elektromobilności - pojawiła się możliwość uzyskania właśnie takiego dofinansowania, i to nie są jakieś tam... Nas to będzie kosztowało ok. 100 tys., jeśli chodzi o pieniądze podatników z naszego budżetu. Pozostała część będzie pochodziła z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Jeden?”

Burmistrz: „Jeden, jeden – oczywiście, oczywiście. Łącznie będzie nas to kosztowało 200.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „A czy ten konkurs został już rozstrzygnięty na zakup tych samochodów?”

Burmistrz: „Tak jak powiedziałem, teraz już wiem, skąd pojawiła się taka możliwość - ponieważ wiele samorządów boryka się z możliwością pozyskania tych samochodów. My ogłosiliśmy już drugi nabór, dwa postępowania przetargowe były. W tym postępowaniu ostatnim na samochód dla urzędu miejskiego nie było oferty, a na samochód dla straży miejskiej 170 tys. zł była oferta. Jest oferta, przepraszam.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Jaka to oferta, jeśli można?”

Burmistrz: „Chyba Ford, ale nie jestem do końca pewny. Oferta jest oczywiście złożona w ramach postępowania przetargowego. Jest ona dostępna normalnie w biurze. Na ofertę czekaliśmy... Dwa postępowania już były, które nie były zrealizowane, i z tego co zauważyłem, dość dużo postępowań w samorządach innych kończy się dokładnie tym samym wynikiem - całkowicie negatywnym.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „A jeżeli zostaną zakupione te samochody, to co będzie z tymi obecnymi?”

Burmistrz: „Samochody będziemy musieli wycenić i je przeznaczyć do zbycia. Pewnie tak skończy się, jak zyskamy na tym poprzednim samochodzie. Czyli więcej zapłacimy za wycenę

niż... Raczej nie będziemy ich utrzymywać, ponieważ będą to dodatkowe obciążenia, jeśli chodzi o przeglądy, ubezpieczenie i o koszty naprawy. Będą na zbycie.”

Radny Leszek Źródlewski: „Ja mam jeszcze pytanie: o jaki kompleks boisk sportowych chodzi tutaj w tym punkcie? To jest pierwsze pytanie. Drugie pytanie: czy wiadomo już coś odnośnie śmieci i podatków? Czy będą podnoszone w tym roku jeszcze bądź następnym?”

Burmistrz: „Jeśli moglibyśmy się skupić na tym budżecie teraz, to bym to przerzucił na komisję po sesji, to drugie pytanie. A zaczynając od pierwszego pytania, dotyczy to kompleksu na samym początku tenisowego. Tam mamy dwa boiska tenisowe plus boisko wielofunkcyjne na tzw. Parku Zdrowym, na samym początku Dziwnowa.”

Radny Leszek Źródlewski: „I to tyczyłoby się zarazem kortów tenisowych jak i boiska?”

Burmistrz: „Projekt dotyczy wymiany nawierzchni na obu. Oba boiska były robione w tym samym czasie - nie pamiętam, czy to był 2015, ale to się tak kojarzy, że to były te lata. Na tych kortach widać wyraźnie mocne zużycie tej nawierzchni. Ona się już odrywa ta nawierzchnia amortyzacyjna, antypoślizgowa pierwsza, więc jeśli tego nie zrobimy, będziemy musieli prawdopodobnie... Nie chciałbym tego użyć - ale zamknąć obiekty.”

Radny Maciej Bocian: „Jak już jesteśmy przy boiskach, to mam, Panie Burmistrzu, pytanie odnośnie Międzywodzia. Jak się ma sytuacja? Bo tu już praktycznie chyba będą dwa lata, jak to boisko jest nieczynne. Dzieci chodzą, ludzie chodzą - bo wiemy jak to wygląda - muszą gdzieś chodzić, ale to jest w opłakanym stanie. To już jest dramat, to jest tak naprawdę wstyd. Ręce opadają, że Międzywodzie nie ma boiska, naprawdę. Jest pełno dzieci tam, wszyscy z nas pewnie chodzą, ale to jest wstyd. Jeżeli chodzi o Międzywodzie w tym roku też mam wrażenie, jak już jesteśmy przy tym temacie - jest najmniej zadbaną miejscowością w całej gminie. To mówię z ręką na sercu. Mówią to ludzie - jest bałagan, jest nieporządek, chwasty wszędzie. Naprawdę wstyd w tym roku. Pytałem o boisko.”

Burmistrz: „Jeżeli chodzi o boisko, to tak jak powiedziałem wcześniej - składaliśmy wniosek o dofinansowanie na przebudowę. Ponieważ tam koszt wymiany nawierzchni całkowity sięgał ok. 400 tys. zł., stąd też była taka możliwość i składaliśmy wniosek o dofinansowanie. Tam był taki układ dość złożony, ponieważ jedną trzecią miał dać Urząd Marszałkowski, jedną trzecią Ministerstwo Turystyki i Sportu. I Urząd Marszałkowski wniosek poparł pozytywnie, natomiast utknęliśmy i tak na dobrą sprawę dostaliśmy negatywną odpowiedź z Ministerstwa Sportu, więc na chwilę obecną czekamy na następny nabór.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Czy ktoś z Państwa? W takim razie na koniec mam tu dwa pytania. Też chciałem zapytać o te korty, czy to razem z boiskiem, ale fajnie, że to jest w jednym zadaniu. Panie Burmistrzu, dział 900 rozdział 90095, przy samym końcu ostatnia strona –

tu jest 27 tys. 278 zł 75 gr. „Pozostała działalność - zakup usług pozostałych” - ja bym tu prosił o wyjaśnienie co to są za pieniądze.”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „Ta klasyfikacja to jest tak naprawdę - wszystko tam jest. Tam są i sprawy związane ze zwierzętami i sprawy różne. Dlaczego taka końcówka z groszami nawet? Bo chcieliśmy, żeby ten wpływ, gdzie jest 1 mln 408 tys. 567 zł, żeby po prostu zamknąć dochody i wydatki. I dlatego to jest to.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Ja rozumiem, Pani Skarbnik, bo kiedyś rozmawialiśmy, że to jest taki obszerny, że tak powiem, worek. Ale na co konkretnie Państwu te 27? Na co jest to?”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „No tam... nie umiem odpowiedzieć, bo na wszystko, tam brakuje pieniędzy, bo już są wydatki związane właśnie ze zwierzętami...”

Burmistrz: „Zwierzęta, które umieszczamy w ostoi. Tam płacimy.”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „Za mewy, za ptaki...”

Burmistrz: „To jest zakup usług związanych ze wszystkim, ale tam płacimy z tego... i radcom prawnym, jeśli chodzi o te... I chyba jeszcze płacimy za usługi, które są związane właśnie z takim bieżącym funkcjonowaniem działalności. To jest 27 tys. przeznaczone tak naprawdę na funkcjonowanie działalności, ale to nie są takie pieniądze, które są w tej chwili wskazane, że będą wykorzystywane konkretnie na coś.”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „Bo gdy zostaną, nie będą wykorzystane - to zostaną na przyszły rok, ale po prostu tam myślimy, że będzie brakowało, bo i sterylizacje tam są naszych kotów i różne nawet... ale tam jest wszystko, nawet zakup ławek tam jest. To jest taka działalność, która nigdzie się nie mieści w innych kategoriach klasyfikacji, i tam to jest płacone z tego.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Panie Burmistrzu, jeszcze odnośnie tej drogi w Dziwnówku przy wjeździe obok... - tej nowej, którą wykonywaliśmy. Z informacji, które Pan Burmistrz przekazał i Pan radny dopytywał też Paluszkiewicz – tu 50% pokrywa inwestor, znaczy CALBUD. Czy faktycznie te kwoty, które tutaj mamy w projekcie uchwały, to jest 50%?”

Burmistrz: „Tam już jedna dotacja była przeznaczona na samym początku. My zrealizowaliśmy to zadanie inwestycyjne i rozliczyliśmy zadanie inwestycyjne z przetargu, czyli już mieliśmy po stronie dochodów w poprzednich budżetach zagwarantowane te środki i te pieniądze wpłynęły do nas fizycznie. Ta resztówka, która tutaj jest, ta końcówka taka

niewielka, dotyczyła wykończenia drogi - tam kupiliśmy kosze na śmieci, nasadzenia drzew były - to było ujęte w postępowaniu przetargowym. Wyłoniono wykonawcę, tylko my to zrobiliśmy jako urząd. Stąd podzieliliśmy się kosztami zakupu materiałów.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Dobrze, czyli to wcześniejsze plus teraz to daje nam już finalizację i 50% mamy rozliczone?”

Burmistrz: „Tak umowa stanowiła, że z Calbudem mieliśmy ustalone 50% pokrywania wszystkich kosztów przebudowy drogi. Czyli przebudowa drogi była wcześniejszym etapem, a teraz uzupełniliśmy nasadzenia plus małą architekturę i to było rozliczenie etapu II, żeby zamknąć umowę na dofinansowanie.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „A te 20 tys., które dali na festiwal, to się wlicza w te 50%? W tę połowę?”

Burmistrz: „Nie, nie, to jest całkiem inna rzecz. Po prostu jako sponsoring.”

Brak dodatkowych pytań do projektu, **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/305/26 w sprawie zmiany budżetu gminy na 2026 r. – załącznik do protokołu.

Ad.4.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dziwnów omówił **Burmistrz:** „Szanowni Państwo, tak jak mówiłem na samym początku, część zadań inwestycyjnych przyjętych w ramach tego budżetu będzie realizowana w roku następnym, czyli 2027 r., a w związku z tym musimy wprowadzić do wykazu przedsięwzięć, do wieloletniej prognozy finansowej zadania. I to jest na ostatniej stronie - można sobie zobaczyć – dochodzą: poprawa dostępności do szkoły oraz rozbudowy hali wielofunkcyjnej, zakup sztaplarki. To są takie dwa zadania, które dochodzą. No i w związku z tym tak naprawdę następuje przebudowa całej struktury, bo musimy i zaktualizować dochody i wydatki. A tu jest jeszcze modernizacja kompleksu sportowego na samym końcu, czyli trzy zadania mamy wprowadzone, na ostatniej stronie załącznika.”

Skarbnik Gminy Grażyna Madońska: „Ten kompleks tutaj na początku – łączne nakłady to jest 3 mln 700 tys. zł, w tym roku jest 990 tys. i 2 mln 710 tys. na 2027 r. Bo wieloletnia jest po prostu dostosowana w tej chwili do budżetu, dochody, wydatki i te przedsięwzięcia na przyszły rok, które musimy pokazać.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „Ja jeszcze zapytam o tę sztaplarkę. Kto będzie operatorem tej sztaplarki? Kto będzie jej używał?”

Burmistrz: „Operatorem sztaplarki będzie któryś z bosmanów, który zostanie przeszkolony w zakresie obsługi sztaplarki.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „Czy planowane jest przeszkolenie jednego bosmana czy kilku? Jak to będzie wyglądało jeżeli on pójdzie na urlop, jakieś zwolnienia albo nie wiem - nie będzie go w pracy? Jak to będzie wyglądało?”

Burmistrz: „Mamy kilku bosmanów, więc nie mówiłem, że to będzie konkretnie jakaś osoba. Na pewno musimy przeszkolić w zakresie obsługi tej sztaplarki - tak jak jest to na marinie w Kamieniu Pomorskim czy innych gminach.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „A koszt takiego przeszkolenia już jest wliczony w tę kwotę? Czy to będzie dodatkowy wydatek?”

Burmistrz: „Niestety nie - tu nie ma kosztu wliczonego w wydatek, jeśli chodzi o szkolenie z obsługi.”

Brak pytań do projektu oraz brak stanowisk komisji. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/306/2026 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dziwnów na lata 2026 - 2036 – załącznik do protokołu.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Międzywodzie zreferował **Burmistrz:** „Szanowni Państwo, przedmiotowa uchwała dotyczy dzierżawy na ul. Jasnej, przyłączy światłowodowych w Międzywodziu, oczywiście. Przebieg sieci jest pokazany na załączniku graficznym i dotyczy 75 mkw. Dziękuję.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/307/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres

do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Międzywodzie – załącznik do protokołu.

Ad.6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Dziwnów omówił **Burmistrz:** „To jest kolejny projekt uchwały dotyczący dzierżawy sieci światłowodowej na Osiedlu Rybackim w Dziwnowie. Wielkość dzierżawy to jest całe 2 metry. Dziękuję.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/308/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Dziwnów – załącznik do protokołu.

Ad.7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Dziwnów omówił **Burmistrz:** „To jest kolejny projekt umowy dzierżawy sieci światłowodowych w Dziwnowie przy ul. Adama Mickiewicza na chyba trzech działkach, z tego co pamiętam, o powierzchni łącznej 19 mkw.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/309/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Dziwnów – załącznik do protokołu.

Ad.8

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów zreferował **Burmistrz:** „Projekt uchwały dotyczy po raz kolejny sieci światłowodowych na ul. Władysława Reymonta w Dziwnowie. Jest to przyłącze do obiektu i jest to dzierżawa o powierzchni 42 mkw. Dziękuję.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/310/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów – załącznik do protokołu.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Dziwnów omówił **Burmistrz**: „Projekt po raz kolejny dotyczy eksploatacji sieci i przyłączy sieci światłowodowych. To jest znowu część ul. Reymonta w Dziwnowie. W tym przypadku jest to aż 95 mkw. powierzchni dzierżawy.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/311/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Dziwnów – załącznik do protokołu.

Ad. 10

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek.

Burmistrz: „Kolejny projekt uchwały oraz następne projekty uchwał XI i XII dotyczą tego samego przedsięwzięcia - chodzi o Dziwnówek i o wypożyczalnię sprzętu wodnego. W tym przypadku jeśli chodzi o dzierżawę - ponieważ mamy tak porozbijane te dzierżawy - dotyczy to w Dziwnówku tego terenu za kościołem. Teren o powierzchni 350 mkw. z przeznaczeniem na szkołę windsurfingu i wypożyczalnię sprzętu wodnego. Dziękuję.”

O głos poprosił **radny Leszek Źródlewski**: „Ja tutaj właśnie chciałem zabrać głos i poprosić Przewodniczącego o udzielenie głosu tutaj osobie zainteresowanej tymi dzierżawami, ponieważ osoba ta zgłosiła się do mnie kilka tygodni wcześniej w sprawie między innymi organizacji ruchu tam w pobliżu tej szkoły, co wpisaliśmy tutaj w plan dotyczący dzisiejszej komisji. Natomiast jest okazja - na etapie podejmowania uchwały dotyczącej dzierżawy tego terenu - jest okazja, byśmy może już na tym etapie wyjaśnili te kwestie. W związku z powyższym zwracam się do Przewodniczącego o udzielenie głosu Panu...”

Przewodniczący Piotr Sokół: „To znaczy jest z nami zainteresowany, nad którym będziemy procedować trzy projekty uchwały i jeżeli Pan by chciał zabrać głos i coś tutaj w sprawie tych działek - no to zapraszam. Prosiłbym tutaj do mikrofonu żeby Pan usiadł, bo w ogóle nie słychać podczas nagrywania sesji czy transmisji na żywo, więc prosiłbym tutaj. Tak, oddam głos oczywiście, jak najbardziej. Proszę bardzo.”

Arkadiusz Ziolkowski – przedsiębiorca z Dziwnówka: „Dzień dobry Państwu, witam wszystkich. Przygotowałem sobie tutaj kilka kwestii. Nie wiem, ile czasu mamy - generalnie jeżeli za bardzo się rozwinę to bardzo proszę o przystopowanie mnie. Szybko przeczytam to, co sobie przygotowałem. Przede wszystkim witam wszystkich Państwa, Panie Burmistrzu i Szanowną Radę. Dziękuję za możliwość zabrania głosu. Chciałbym tą dzisiejszą rozmowę w sprawie dzierżawy, aby potraktowali Państwo nie tylko jako decyzję dotyczącą kolejnych lat dzierżawy, natomiast przede wszystkim jako rozmowę o dalszym rozwoju sportów wodnych, turystyki i miejsca w Dziwnówku. Szybcioro tylko przedstawię - ja na terenie Dziwnówka jestem już praktycznie od prawie 20 lat i to miejsce rozwijam. Te osoby, które tam gdzieś zaglądną - to widzieć, jak to wygląda. I właśnie chciałbym tutaj przede wszystkim zaproponować dzisiaj jakiś model partnerskiej współpracy gminy i mojej firmy. Od razu chciałbym tutaj zaznaczyć, że ja nie oczekuję od gminy finansowania naszej prywatnej działalności ani jakiegoś specjalnego traktowania, natomiast chciałbym, żebyśmy stworzyli wspólne warunki, które będą mogły dalej owocować, rozwijać to miejsce, przyciągać turystów i jednocześnie przynosić gminie konkretne korzyści. Wiem, że możemy być dla gminy nie tylko dzierżawcą płacącym czynsz, ale także partnerem w budowaniu całej tej oferty turystyczno-sportowej Dziwnówka i Dziwnowa - bo jesteśmy blisko siebie, więc tutaj nie ma problemu. I pierwsze moje pytanie jest takie: ponieważ my tę dzierżawę składamy od wielu lat i zazwyczaj są to dzierżawy trzyletnie, natomiast wielokrotnie zadawaliśmy – jeszcze za Pana Burmistrza śp. Jóźwiaka ja zadawałem pytania o dłuższą dzierżawę niż trzyletnią - czy jest możliwa dzierżawa dziesięcioletnia? Dłuższa, jeśli chodzi o ten teren, na którym stacjonujemy? Są to trzy działki. To działka 5/7, 163/13 i bodajże 163/24. Dziękuję, Panie Zbyszku. I teraz pytanie: czy Rada i Pan Burmistrz jesteście w stanie rozważyć taką dzierżawę na 10 lat? Czy jest jakiś konkretny powód - jeśli będzie odmowa tej dziesięcioletniej dzierżawy - że musimy to ograniczyć do lat trzech? Kolejna rzecz jest taka, że my w tym momencie jesteśmy już na takim etapie, że jesteśmy praktycznie jedną z największych szkółek w Polsce i myślę, że na pewno jedną z większych w Europie. I tutaj ta dzierżawa trzyletnia... Sami Państwo wiecie, jak ktoś rozwija swój model biznesowy mając tylko trzy lata i za trzy lata niepewność, czy będziemy, czy nie będziemy, no jest to takie dla przedsiębiorcy troszeczkę niekomfortowe. Teraz tak - kolejna rzecz odnośnie tych czynszów, bo to jest kilka tematów powiązanych. My płacimy... Mogę cenowo? Czy to jest jakiś problem?”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Nie ma tajemnicy, śmiało.”

Arkadiusz Ziółkowski: „My płacimy rocznie - bo jedną działkę dzierżawię ja, a drugą działkę moja żona, trzecia działka też jest po mojej stronie. My płacimy rocznie łącznie, na tych trzech dzierżawach - to jest ok. 600 mkw. - ponad 50 tys. zł czynszu. Mówimy rocznie, natomiast sami Państwo wiecie, ile trwa sezon. Stąd też moje pytanie czy to jest - bo ja nie wiem, czy to jest stawka w porównaniu z innymi działalnościami tego typu OK? Według nas, wydaje mi się, że ta stawka idzie już zbyt mocno w górę. I teraz pytanie, czy przy ustalaniu nowej umowy można to jakoś zweryfikować - wysokość czynszu na podstawie stawek takich ogólnie przyjętych? Teraz tak. No właśnie. Kolejnym tematem, który bezpośrednio zderza się z tą naszą dzierżawą, są te nieszczęsne znaki zakazu, które powstały - ku naszemu zdziwieniu - na początku sezonu w tym roku. Ja rozumiem, że jest problem i parkowania w Dziwnówku i osoby postronne to wykorzystywały, ponieważ wiedzą, że ten teren jest, czy był, tym zakazem nieobjęty. Dodatkowo mamy obok pas techniczny i ja absolutnie nie kwestionuję tego, że ten ruch w tym miejscu musi być opanowany i z tym się jak najbardziej zgadzam, natomiast problem polega na tym, że zastosowanie tego rozwiązania ograniczyło w sposób widoczny dostęp do legalnie funkcjonującej naszej szkółki i w związku z tym dla klientów, którzy korzystają z tej bazy. I dlatego też chciałem zapytać: na jakiej podstawie wprowadzono ten znak B-1 przy naszej szkółce? Z czyjej inicjatywy to powstało? Czy ktoś zatwierdzał organizację ruchu i projekt tej organizacji? Czy konsultowano z nami wprowadzenie tego ograniczenia jako dzierżawcą tego terenu, na którym jesteśmy od wielu lat - co mocno spowodowało ograniczenie ruchu i przy tym mocno obniżyło nasze przychody w tym roku? I teraz tak, kluczowe pytanie jest takie: czy gmina rozważała np. zakaz parkowania zamiast zakazu ruchu w tym obrębie? Na przykład można wyznaczyć jakiś krótkoterminowy postój dla naszych klientów, czy, nie wiem - utworzyć jakieś specjalne zasady? Tam jest dopisane na znaku „nie dotyczy dojazdu na posesję”. I tutaj też ja nie chcę być rozjemcą między ludźmi, którzy tak czy inaczej tam przyjeżdżają i stają na tym terenie i nie są moimi klientami. Bo jak dobrze Państwo wiecie, jeżeli ktoś pływa na windsurfingu czy na kajcie i wie, że tutaj taki spot jest, a jest to bardzo dobre miejsce do uprawiania tego sportu – czy do windsurfingu, czy kajta czy do winga, rekreacyjnie, uważam, jedno z lepszych w Polsce. Na jakiej podstawie po prostu jest przyjęta taka interpretacja, że ten teren ma być zamknięty i czy jesteśmy w stanie wypracować jakiś model, biorąc pod uwagę przyszłe dzierżawy? No po prostu, żeby nas nie zamykać. Nie tylko ja, ale wielu moich klientów po prostu dziwią się, jak można funkcjonować, płacić tak wielki czynsz, a z jednej strony mieć zamkniętą drogę dojazdową do posesji, która jest dzierżawiona przez gminę. I pytanie teraz kolejne: czy przed postawieniem tych znaków zakazu ktoś w ogóle tutaj z gminy analizował ten temat czy będzie to miało wpływ bezpośrednio na naszą działalność i ograniczenie przychodów? Czy jesteśmy tutaj wspólnie, tak jak mówię, wypracować jakieś rozwiązanie, które na przyszłe lata pozwoli nam spokojnie funkcjonować? Z drugiej strony ja, tak jak mówię, nie chciałbym, żeby co chwilę tam się pojawiała straż miejska, bo co chwilę się ludzie ze strażą będą kłócić. To jest na pewno sprawa do głębszego przeanalizowania. I teraz kwintesencja tych zakazów. Czy w związku z tym pogorszeniem warunków prowadzenia działalności w tym całym sezonie czy gmina rozważy ewentualne obniżenie czynszu dzierżawy za ten sezon 2026, który jest płatny teraz

do końca sierpnia? Moja żona już zapłaciła niestety w tamtym miesiącu swoją dzierżawę, natomiast to jest takie pytanie ogólne.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Przepraszam, Panie Arkadiuszu, generalnie ja sobie zapisałem trzy takie bolączki - Pana problemy. Czy jeszcze jakiś temat oprócz: ceny, dłuższej dzierżawy i zamknięcia drogi Pan by chciał nam...”

Arkadiusz Ziółkowski: „Ja już kończę - dosłownie trzy minuty, bo sobie przygotowałem cały zestaw.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Niech Pan spokojnie skończy.”

Arkadiusz Ziółkowski: „Trzy minutki i już kończę. Teraz tak. Biorąc pod uwagę naszą działalność, to chciałem tutaj przytoczyć jedną ważną kwestię: 12 września udało nam się zorganizować na naszym terenie event dla pracowników Toyoty. Jest to grupa 2000 osób, która będzie mieszkała w Hotelu Gołębiowski, natomiast ściągnąłem tych ludzi do nas do bazy do Dziwnówka. I teraz, słuchajcie, jest absurd tego rodzaju, że oczywiście te 2000 osób się naraz nie pojawi. Będą to oczywiście osoby, które będą przyjeżdżały autokarami do nas, natomiast pytanie takie: czy jesteśmy w stanie wypracować jakiś model, który ograniczy ten zakaz wjazdu do nas na posesję? Chciałem tutaj zaznaczyć, że to są pracownicy Toyoty z całej Europy, łącznie z Panem Prezesem Jackiem Pawlakiem, którego znam osobiście i który też pływa na windsurfingu. Wydaje mi się, że w kontekście dla gminy, jeżeli chodzi o pokazanie tego miejsca, myślę, że to jest bardzo dobry moment, żeby wypromować gminę. Pan Burmistrz wcześniej wspomniał o samochodach elektrycznych. Tak się śmiałem, że też jest to firma, która specjalizuje się oczywiście w elektrykach, więc śmieję się, że można to jedno z drugim połączyć. Jeszcze teraz kwestia tego terenu, który jest obok naszej szkoły. Ja wiem, że część terenu jest gminy, część terenu jest starostwa, natomiast ten teren - tak jak tutaj kolega mówił, w Międzywodziu - oprócz tego, że my sami ten teren utrzymujemy, nie wiem, czy Państwo wiecie, ja tam od 18-20 lat jak jestem, to plaża, która powstała w Dziwnówku jest tylko i wyłącznie z moich pieniędzy. Natomiast przychodzi tam coraz więcej ludzi, coraz więcej turystów i chciałbym zapytać: czy jest tutaj możliwość troszeczkę zrewitalizowania tego terenu i postawienia jakichś nowych ławek, koszy przy plaży, których nie ma, o które się nie mogę doprosić - wprawdzie nie na piśmie, ale których się nie mogę doprosić już kilka lat. I przede wszystkim chociaż jednej lampy, która by oświetlała w ogóle ten teren, bo nie ma nic. Od strony „Villi nad Zalewem” jest ich 40, a tutaj nie ma ani sztuki. I tak, taka klamra, to tak jak mówię, ja bym chciał z gminą troszeczkę bardziej współpracować, promować gminę dalej, natomiast nie być piątym kołem u wozu i żądać czegoś od gminy w zamian za coś. Tak że czy jesteśmy w stanie wypracować jakiś model partnerski, tak jak to jest na Helu, że wiadomo, że Hel rządzi się szkołkami i tam gmina bardzo mocno stawia na sporty wodne, bo dzięki tym sportom wodnym, tak jak tutaj w Dziwnowie, ludzie tutaj przyjeżdżają. Natomiast wzmianka o naszej szkółce była jedna, oczywiście

w zeszłym roku, ale podczas jakiegoś takiego krótkiego, jednodniowego wydarzenia. I na tym się skończyła promocja naszej bazy na terenie gminy. Dziękuję bardzo.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Dziękuję bardzo za tą wypowiedź, która myślę, że była potrzebna. Oddam głos Panu Burmistrzowi, który odniesie się do tych trzech głównych tematów.”

Burmistrz: „Notując wszystkie te uwagi, które były, to zastanawiałem się, dlaczego ta wypowiedź jest w tej części uchwałowej, a nie w części budżetowej, ponieważ tak naprawdę debatujemy nad projektami uchwał - a mówimy o problemach czy wyzwaniach czy rzeczach, które tak naprawdę nie dotyczą uchwał. Więc mój wniosek jest taki, żeby tak naprawdę część odpowiedzi z tego spotkania plus ustosunkowania przerzucić na tę drugą część. Tak mi się wydawało, że to było w planie Komisji Planowania i Budżetu. Ja rozumiem wystąpienie, natomiast odnoszenie się teraz do tego wszystkiego w świetle tych uchwał, to nie wydaje mi się, żeby to było to miejsce.”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: „Tam było pytanie, tzn. Pan chciał na dłuższy termin.”

Burmistrz: „To jedyny element, który możemy ewentualnie rozstrzygnąć, jeśli chodzi o projekty uchwał. Ja powiem szczerze - trudno mi powiedzieć, dlaczego nie było wcześniej dłuższych uchwał. Też nie wiem, jakie były składane wnioski.”

Arkadiusz Ziółkowski: „Ja składałem Panie Burmistrzu wcześniej..., przez mikrofon?”

Burmistrz: „Przez mikrofon.”

Arkadiusz Ziółkowski: „Sklądałem wcześniej, tak jak mówiłem - jeszcze za Pana Burmistrza Jóźwiaka - wnioski o dłuższą dzierżawę, natomiast nigdy nie spotkało się to z pozytywnym... znaczy ze zgodą, tak? W związku z tym już od dwóch czy trzech lat zaczęliśmy pisać te krótsze wnioski, bo to już jest nasza szósta bądź siódma dzierżawa, tak że, biorąc pod uwagę, że pięć razy dostaliśmy odmowę czy sześć, to trudno negocjować i potem zmieniać dokumenty, pisać poprawki o to, czy dostaniemy tą dzierżawę na 10. Oczywiście interesuje nas dzierżawa długa na 10 lat.”

Burmistrz: „Szkoda Panie Arku, że Pan nie przyszedł do mnie porozmawiać, bo na dobrą sprawę 90% tych wypowiedzi można spokojnie przedyskutować. Jeśli chodzi o dzierżawę terenu 5/7, to jako długoletni dzierżawca na pewno Pan wie i zresztą Pan wspomniał, że to nie jest nasz teren - to jest teren Starosty, więc tak naprawdę my dzieżawiać to od Starosty poddzierżawiamy ten teren - więc nie możemy oczywiście poddzierżawiać w okresie dłuższym, niż mamy sami dzierżawę. Stąd też tak mamy samo na plażach i na innych elementach.

Plażę, przypominam, też dzierżawimy - dzierżawimy ze Skarbu Państwa i tam też jest okres dzierżawy określony. Nie możemy dzierżawić czy poddzierżawiać terenu w okresie dłuższym, niż mamy sami dzierżawę, stąd też pewnie dzierżawa działki - przynajmniej 5/7, gdzie ma Pan większość swojej dzierżawy - jest na okres nie dłuższy, niż ten, który Pan ma. Tak podejrzewam. Natomiast musiałbym to sprawdzić, zweryfikować. Przy pozostałych dzierżawach może być tak, jak Pan powiedział - to już jest Pana przyzwyczajenie, że dostaje Pan krótkie dzierżawy i Pan składa takie wnioski. Tak jak powiedziałem, szkoda, że Pan nie przyszedł, byśmy mogli to spokojnie wyjaśnić. Ja bym musiał sprawdzić, jaką mamy dzierżawę ze Starostą, ze Skarbem Państwa, 5/7. Natomiast tam wielokrotnie wchodzi w grę i stąd też w pierwszej kolejności pomysł na przygotowanie dokumentacji i koncepcji tego terenu. Nie jest to teren łatwy do zagospodarowania czegokolwiek, ponieważ jest to teren zalewowy. Jest to teren w pasie technicznym, więc tam oprócz Starosty, który jest reprezentantem Skarbu Państwa, dużo do powiedzenia ma również i Urząd Morski, z którym też Pan często współpracuje, więc wiemy, jak łatwa jest ta współpraca. Tyle mogę na temat, jeśli chodzi o długość dzierżawy powiedzieć na chwilę obecną.”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Panie Burmistrzu, Panie Arkadiuszu, generalnie ja z wypowiedzi Pana Burmistrza teraz wnioskuję, że do wypracowania jest może i dłuższy termin - faktycznie może odłożymy to sobie na za chwilę. Ze strony Rady Miejskiej powiem tyle, że całkiem niedawno przegłosowywaliśmy dzierżawy nawet 20-letnie i to dla osób, które w gminie Dziwnów nie działają tak długo jak Pan, bo Pan wspomniał, że jest 20 lat już prawie - i mniej się sprawdziły niż Pan, a dawaliśmy. Więc porozmawiajmy po prostu faktycznie potem. Na razie tak musimy i proponuję, żebyśmy to przegłosowali, te projekty, które przedstawił Pan Burmistrz na dzisiejszą sesję. A zawsze oczywiście to można w trakcie zmienić po rozmowach i po sesji zapraszam, żeby Pan jeszcze chwilkę z nami z nami został. A w tej chwili...”

Radny Leszek Źródlewski: „Czy w momencie kiedy w tej chwili uchwalimy to, co jest złożone, potem możemy to oczywiście aneksować?”

Przewodniczący Piotr Sokół: „Takie uchwały też się zdarzały w trakcie trwania. Szanowni Państwo, czy ktoś z Państwa chciałby? Nie. W takim razie otwieramy głosowanie.”

Wyniki głosowania:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/312/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek – załącznik do protokołu.

Ad. 11

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek omówił **Burmistrz**: „Przedmiotowa uchwała dotyczy również tego samego dzierżawcy w zakresie prowadzenia działalności związanej z wypożyczaniem sprzętu wodnego w Dziwnówku. I to jest teren o powierzchni 260 mkw. Dziękuję.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/313/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek – załącznik do protokołu.

Ad. 12

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek zreferował **Burmistrz**: „Przedmiotowa uchwała dotyczy tego samego dzierżawcy, a właściwie chodzi o przeznaczenie terenu na szkołę windsurfingu i wypożyczalnię sprzętu wodnego. Teren ten jest położony w Dziwnówku za kościołem. Jest to powierzchnia 40 mkw. Dziękuję.”

Brak pytań do projektu. **Przewodniczący obrad** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 14 - w wyniku głosowania jawnego: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 - jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XXIX/314/26 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek – załącznik do protokołu.

Ad. 13

O godzinie 9.08 **Przewodniczący** powiedział: „Punkt 13. to zakończenie sesji. Szanowni Państwo, bardzo dziękuję za przybycie. Zamykam XXIX sesję Rady Miejskiej. Zapraszam na kolejną. Panie Burmistrzu - pod koniec września lub początek października byśmy zrobili, czyli za około miesiąc czasu - wcześniej będzie informacja. Jeszcze raz bardzo serdecznie dziękuję Państwu.”

Protokołowała: Monika Wilczyńska

Przewodniczący Rady

Piotr Sokół