

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Dziwnowie
 z dnia 2024 r.

| Lp. | Nazwa i kod krajobrazu, gmina | Rekomendacje i wniosku dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego | Zapis aktualny | Uwagi |
|-----|--|---|---|--|
| 1. | Plaża i wydmy nadmorskie, Świątoujście - Dziwnów 32-313.22-38 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim budowli z dopuszczeniem jednego ciągu pieszo-rowerowego w postaci lokalizowanych ponad terenem kładek pieszo rowerowych i obiektów małej architektury. | Aktualny zapis do zmiany lub usunięcia. Ogranicza wykonanie infrastruktury i narzuca formę, która nie w każdym terenie jest możliwa do realizacji. Ponadto, kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów . |
| 2. | Plaża i wydmy nadmorskie, Świątoujście – Dziwnów 32-313.22-38 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych | Zakaz umieszczania nośników reklamowych na plaży oraz w pasie wydm nadmorskich. | Aktualny zapis do zmiany. Nie określono w jaki sposób ma to być zakazane, czy parawany z reklamami firm nie będą mogły być umieszczane, czy dzierżawca nie będzie mógł mieć reklamy np. wypożyczalni sprzętu, powinno dotyczyć stałych nośników. |
| 3. | Plaża i wydmy nadmorskie, Świątoujście – Dziwnów 32-313.22-38 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych | Ograniczenie liczby lokalizowanych na plaży tymczasowych obiektów budowlanych. | Aktualny zapis do zmiany. Zbyt ogólny zapis, brak możliwości w pełni odniesienia się do niego. |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 4. | Plaża i wydmy nadmorskie, Świętoujście – Dziwnów 32-313.22-38 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Ujednolicenie form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. | Aktualny zapis do zmiany. Brak możliwości ujednolicenia ze względu na różny charakter dzierżaw oraz wymaganych przy tym obiektów czy urządzeń. |
| 5. | Plaża i wydmy nadmorskie, Świętoujście – Dziwnów 32-313.22-38 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – walory akustyczne, zapachowe i sanitarne | Monitoring plaż i wydm nadmorskich w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem odpadami oraz regularne ich usuwanie. | Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad wydmami a plaże są dzierżawione w części. |
| 6. | Plaża i wydmy nadmorskie, Świętoujście – Dziwnów 32-313.22-38 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – walory akustyczne, zapachowe i sanitarne | Wyposażenie plaż w odpowiednią ilość koszy na śmieci/odpady segregowane | Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad całością plaż. |
| 7. | Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna 32-313.22-51 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Zakaz zabudowy na terenach zagrożenia powodziowego. | Aktualny zapis do zmiany. Cześć terenów objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi: - uchwała nr XLVII/459/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb geodezyjny Międzywodzie, rejon ulic: Armii Krajowej - droga do Wolina - na cele związane z funkcją mieszkalnictwa i usług, w tym turystycznych; - uchwała nr XLVI/279/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, |

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| | | | | <p>części obrębu Międzywodzie działki nr 758/2, 758/5, 758/7, 872/1÷872/47, 872/49÷872/76;</p> <p>- uchwała nr LXXXVII/540/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, część obrębu Międzywodzie działki nr 874/1÷874/4, 757/3÷757/6, 757/8, 757/12÷757/13 oraz 757/16÷757/19.</p> |
| 8. | <p>Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna 32-313.22-51</p> | <p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze.</p> <p>IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</p> | <p>Wyłączenie z zabudowy siedlisk Natura 2000: 2180 Lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich oraz 91E0 Łęgów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych.</p> | <p>Aktualny zapis do zmiany. Część siedlisk objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi:</p> <p>- uchwała nr XLVII/459/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 październik 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb geodezyjny Międzywodzie, rejon ulic: Armii Krajowej - droga do Wolina - na cele związane z funkcją mieszkalnictwa i usług, w tym turystycznych;</p> <p>- uchwała nr LXXXVII/540/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, część obrębu Międzywodzie działki nr 874/1÷874/4, 757/3÷757/6, 757/8, 757/12÷757/13 oraz 757/16÷757/19.</p> <p>Ponadto kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowanie terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów a</p> |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| | | | | proponowane zapisy wprowadzają ograniczenia w realizacji nowej zabudowy oraz planowanych projektów i inwestycji |
| 9. | Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna 32-313.22-51 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obszarów wskazanych do zabudowy w MPZ: - uchwała nr XLVII/459/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r., - uchwała nr XLVI/279/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 2 lutego 2009 r., - uchwała nr LXXXVII/540/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 października 2010 r., - uchwałą nr XX/199/2016 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 23 czerwca 2016 r. | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące nowej zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. |
| 10. | Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna 32-313.22-51 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych | Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednoczenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki, wykluczenie lokalizacji obiektów tymczasowych oraz przyjęcie uchwały krajobrazowej w zakresie małej architektury i nośników reklamowych. | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. Ponadto uchwała krajobrazowa w zakresie małej architektury i nośników reklamowych dotyczy całego obszaru gminy a nie tylko obszaru którego dotyczy dany krajobraz. |
| 11. | Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna 32-313.22-51 | II. Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody | Powołanie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dziwnowskie łęgi”. | Granice obszaru do zmiany. Na części proponowanego obszaru obowiązuje uchwała nr XLVI/279/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, części obrębu |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | | | | Międzywodzie działki nr 758/2, 758/5, 758/7, 872/1÷872/47, 872/49÷872/76 |
| 12. | Cieśnina Dziwny 32-313.22-3 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. | Aktualny zapis do zmiany. Część terenu objęta jest miejscowym planem - uchwała Rady Gminy w Dziwnowie Nr XXXIV/361/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. |
| 13. | Cieśnina Dziwny 32-313.22-3 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Zakaz zabudowy w odległości 50 m od pasa technicznego cieśniny Dziwny i Zalewu Kamińskiego. | Aktualny zapis do usunięcia. Ograniczenie przekracza granice wyznaczonego obszaru i wpływa na tereny już zabudowane. Wprowadzenie zapisu może rościć odszkodowania w przypadku uchwalania planów miejscowych. |
| 14. | Cieśnina Dziwny 32-313.22-3 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Utrzymanie ciągłości powiązań ekologicznych cieśniny Dziwny i Zalewu Kamińskiego z sąsiednimi ekosystemami poprzez ograniczenie intensywności zabudowy terenów otwartych wzdłuż linii brzegowej cieśniny i zalewu. Nowa zabudowa powinna być lokalizowana wyłącznie w zwartych skupiskach, rozdzielonych szerokimi, niezabudowanymi obszarami terenów otwartych. | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. |
| 15. | Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno 32-313.22-5 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się w postaci kładek lokalizowanych ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - infrastruktury istniejących przejść na | Aktualny zapisy do zmiany. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. Ponadto zapisy są niejasne i ograniczają wykonanie infrastruktury i narzucają formę, która nie w każdym terenie jest możliwa do realizacji. |

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| | | | <p>plażę, wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych, obiektów budowlanych, - dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i zejść na plażę | |
| 16. | Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno 32-313.22-5 | <p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu</p> <p>IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych</p> | Zakaz umieszczania nośników reklamowych na plaży oraz w pasie wydmy nadmorskich. | <p>Aktualny zapis do zmiany.</p> <p>Nie określono w jaki sposób ma to być zakazane, czy parawany z reklamami firm nie będą mogły być umieszczane, czy dzierżawca nie będzie mógł mieć reklamy np. wypożyczalni sprzętu, powinno dotyczyć stałych nośników</p> |
| 17. | Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno 32-313.22-5 | <p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu</p> <p>IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych</p> | Ograniczenie liczby lokalizowanych na plaży tymczasowych obiektów budowlanych. | <p>Aktualny zapis do zmiany.</p> <p>Zbyt ogólny zapis, brak możliwości w pełni odniesienia się do niego.</p> |
| 18. | Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno 32-313.22-5 | <p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu</p> <p>IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych</p> | Ujednolicenie form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. | <p>Aktualny zapis do zmiany.</p> <p>Brak możliwości ujednolicenia ze względu na różny charakter dzierżaw oraz wymaganych przy tym obiektów czy urządzeń.</p> |

| | | | | |
|-----|--|--|--|---|
| 19. | Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno 32-313.22-5 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. | Monitoring plaż i wydm nadmorskich w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem odpadami oraz regularne ich usuwanie. | Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad wydmami a plaże są dzierżawione w części. |
| 20. | Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno 32-313.22-5 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. | Wyposażenie plaż w odpowiednią ilość pojemników na odpady segregowane. | Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad całością plaż. |
| 21. | Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej 32-313.22-49 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo przyrodnicze. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Unikanie wprowadzania zabudowy dochodzącej do obszarów podmokłych. | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. |
| 22. | Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej 32-313.22-49 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych | Ograniczenie rozlewania się zabudowy, która stanowi bezpośrednie zagrożenie dla trwałości krajobrazu, w szczególności dotyczy to miejscowości leżących w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu jak: Rogowo, Mrzeżyno, Skalno, Niechorze, Ninikowo, Pustkowo, Łukęcin | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. Wprowadzenie zapisu może rościć odszkodowania w przypadku uchwalania planów miejscowych. |
| 23. | Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej 32-313.22-49 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Niewprowadzanie zabudowy poza obszarami zwartej zabudowy. | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---|
| 24. | Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej 32-313.22-49 | I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania – dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – wytyczne do gminnych aktów planistycznych. | Wykluczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych na trwałych użytkach zielonych. | Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. |
|-----|---|---|--|---|