

**Uchwała Nr / /25**  
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**  
**z dnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 130/53, użytek ŁV, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00015749/5 położonej w obrębie Dziwnówek, o powierzchni 592 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na instalację fotowoltaiczną, na okres do 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt przedkłada Burmistrz.*

**Uzasadnienie:**

W dniu 02.01.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Dziwnowie wpłynął wniosek o dzierżawę części działki nr 130/53, użytek ŁV, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00015749/5 położonej w obrębie Dziwnówek, o powierzchni 592 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na instalację fotowoltaiczną. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 592 m<sup>2</sup>.

Ostatni roczny czynsz dzierżawny za w/w teren wynosił w 2024 r. 1.911,63 zł netto.

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym