

PROJEKT

**Uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2024 r.**

w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się gminny zasób mieszkaniowy, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Dziwnów, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W ramach mieszkaniowego zasobu ustala się wykaz lokali przeznaczonych do:

- 1) wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 2) wynajmowania jako lokale socjalne, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

§ 3. Tracą moc uchwały:

1. Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
2. Nr LIX/640/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
3. Nr XXI/203/2016 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
4. Nr XXVI/281/2017 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
5. Nr XXVIII/292/2017 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
6. Nr XXXIV/357/2017 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 20 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
7. Nr XXXIX/427/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
8. Nr XLIV/473/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
9. Nr XLVIII/506/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.

10. Nr III/13/18 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
11. Nr XII/119/19 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
12. Nr XXVI/275/2020 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
13. Nr XXXVI/371/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 września 2021 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
14. Nr XLI/429/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
15. Nr LVI/556/23 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie zmiany załączników do uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.
16. Nr LXVI/686/24 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XLVI/545/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Celem poprawy czytelności oraz zrozumiałości uchwały należało ujednoczyć stan zasobu mieszkaniowego gminy Dziwnów, ponieważ na przestrzeni ostatnich lat wprowadzono wiele zmian do Uchwały nr XLVI/545/2013, przez co staje się ona mało czytelna. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią stan lokali, jakie gmina Dziwnów posiada w swoim zasobie na dzień 30 kwietnia 2024 r.
2. W załączniku Nr 1 stanowiącym wykaz komunalnych lokali mieszkalnych dopisuje się lokal numer 1 przy ul. Dziwnej 4a w Dziwnowie o powierzchni 42,92 m² w związku z przekwalifikowaniem go z lokalu użytkowego na mieszkalny.
3. Lokal socjalny oznaczony numerem 4 położony przy ul. Mickiewicza 2A w Dziwnowie traci status lokalu socjalnego, a w jego miejsce lokal komunalny oznaczony numerem 2 położony przy ul. Armii Krajowej 8 w Międzywodziu przekwalifikowuje się na lokal socjalny.

Sporządziła: Justyna Hołdyńska, ZWiK Sp. z o. o. Dziwnów

Wykaz komunalnych lokali mieszkalnych - stan na dzień 30 kwietnia 2024 r.

| Lp | Adres | Pow. użytkowa | pow. mieszkalna | Ilość pokoi | Wyposażenie | | |
|----------------|-----------------------------|------------------|--------------------|----------------|-------------|----|----|
| | | | | | Łazienka | WC | CO |
| Dziwnów | | | | | | | |
| 1 | Mickiewicza 2a/2 | 47,81 | 25,03 | 2 | + | + | - |
| 2 | Mickiewicza 2a/4 | 49,36 | 28,79 | 2 | + | + | - |
| 3 | Mickiewicza 11/4 | 31,31 | 22,20 | 2 | - | + | - |
| 4 | Mickiewicza 27/1 | 46,90 | 31,20 | 2 | + | + | + |
| 5 | Mickiewicza 27/2 | 46,90 | 31,20 | 2 | + | + | + |
| 6 | Mickiewicza 42 | 41,30 | 30,05 | 2 | - | + | + |
| 7 | Słowackiego 9/3 | 20,80 | 14,00 | 1 | - | + | - |
| 8 | Słowackiego 9a/2 | 40,90 | 24,50 | 1 | + | + | - |
| 9 | Parkowa 3/1 | 40,23 | 30,80 | 2 | + | + | + |
| 10 | Parkowa 5/2 | 27,13 | 16,35 | 1 | + | + | - |
| 11 | Parkowa 5/5 | 45,57 | 29,32 | 2 | + | + | - |
| 12 | Kościelna 39/1 | 56,65 | 36,00 | 2 | + | + | - |
| 13 | Kościelna 36/3 | 31,90 | 22,68 | 2 | + | + | - |
| 14 | Kościelna 36/6 | 31,91 | 22,68 | 2 | + | + | - |
| 15 | Marynarki Wojennej 10B / 1 | 81,07 | 43,85 | 3 | + | + | + |
| 16 | Marynarki Wojennej 10B / 2 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 17 | Marynarki Wojennej 10B / 3 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 18 | Marynarki Wojennej 10B / 4 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 19 | Marynarki Wojennej 10B / 5 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 20 | Marynarki Wojennej 10B / 6 | 81,07 | 43,85 | 3 | + | + | + |
| 21 | Marynarki Wojennej 10B / 7 | 81,07 | 43,85 | 3 | + | + | + |
| 22 | Marynarki Wojennej 10B / 8 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 23 | Marynarki Wojennej 10B / 9 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 24 | Marynarki Wojennej 10B / 10 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 25 | Marynarki Wojennej 10B / 11 | 84,24 | 46,40 | 3 | + | + | + |
| 26 | Marynarki Wojennej 10B / 12 | 81,07 | 43,85 | 3 | + | + | + |
| 27 | Marynarki Wojennej 10C / 1 | 36,56 | 16,88 | 1 | + | + | - |
| 28 | Marynarki Wojennej 10C / 2 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 29 | Marynarki Wojennej 10C / 3 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 30 | Marynarki Wojennej 10C / 4 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|-------|-------|---|---|---|---|
| 31 | Marynarki Wojennej 10C /5 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 32 | Marynarki Wojennej 10C /6 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 33 | Marynarki Wojennej 10C /7 | 33,82 | 16,10 | 1 | + | + | - |
| 34 | Marynarki Wojennej 10C /8 | 46,67 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 35 | Marynarki Wojennej 10C /9 | 47,40 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 36 | Marynarki Wojennej 10C /10 | 46,67 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 37 | Marynarki Wojennej 10C /11 | 46,67 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 38 | Marynarki Wojennej 10C /12 | 46,90 | 27,13 | 2 | + | + | - |
| 39 | Marynarki Wojennej 10D /1 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 40 | Marynarki Wojennej 10D /2 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 41 | Marynarki Wojennej 10D /3 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 42 | Marynarki Wojennej 10D /4 | 40,02 | 19,47 | 1 | + | + | - |
| 43 | Marynarki Wojennej 10D /5 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 44 | Marynarki Wojennej 10D /6 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 45 | Marynarki Wojennej 10D /7 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 46 | Marynarki Wojennej 10D /8 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 47 | Marynarki Wojennej 10D /9 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 48 | Marynarki Wojennej 10D /10 | 37,48 | 17,80 | 1 | + | + | - |
| 49 | Marynarki Wojennej 10D /11 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 50 | Marynarki Wojennej 10D /12 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 51 | Niezlomnych 1/4 | 51,83 | 33,80 | 2 | - | + | - |
| 52 | Dziwna 4a/1 | 42,92 | 38,81 | 1 | + | + | + |
| 53 | Dziwna 4a/2 | 39,67 | 23,39 | 1 | + | + | + |
| 54 | Dziwna 4a/4 | 48,93 | 25,53 | 2 | + | + | + |
| 55 | Dziwna 4a/8 | 54,43 | 31,19 | 2 | + | + | + |
| 56 | Dziwna 4a/14 | 28,88 | 17,47 | 2 | + | + | + |
| 57 | Marynarki Wojennej 20/1 | 19,00 | 12,48 | 1 | - | + | - |
| 58 | Marynarki Wojennej 20/2 | 14,39 | 10,05 | 1 | - | + | - |
| 59 | Marynarki Wojennej 20/3 | 18,66 | 10,02 | 1 | - | + | - |
| 60 | Marynarki Wojennej 20/4 | 20,17 | 14,74 | 1 | - | + | - |
| 61 | Marynarki Wojennej 20/5 | 30,92 | 25,51 | 2 | - | + | - |
| 62 | Marynarki Wojennej 20/6 | 27,48 | 22,85 | 2 | - | + | - |
| 63 | Marynarki Wojennej 20/7 | 17,22 | 11,04 | 1 | - | + | - |
| 64 | Marynarki Wojennej 20/8 | 19,93 | 10,07 | 1 | - | + | - |
| 65 | Mała 3 | 67,00 | 50,31 | 4 | + | + | + |
| Międzywodzie | | | | | | | |
| 66 | Kasztanowa 12/3 | 48,83 | 28,30 | 2 | + | + | - |
| 67 | Kasztanowa 12/5 | 14,26 | 12,00 | 1 | - | + | - |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------------|-------|-------|---|---|---|---|
| 68 | Ar. Krajowej 8/2 | 68,98 | 48,34 | 3 | + | + | - |
| 69 | Ar. Krajowej 8/5 | 55,17 | 36,56 | 3 | + | + | - |
| 70 | Wojska Polskiego 3/4 | 59,91 | 38,73 | 3 | + | + | - |
| 71 | Kasztanowa 11/1 | 47,57 | 28,08 | 2 | + | + | - |
| 72 | Kasztanowa 11/2 | 51,66 | 33,51 | 3 | + | + | - |
| 73 | Kasztanowa 11/4 | 42,03 | 27,25 | 2 | + | + | - |
| 74 | Kasztanowa 11/5 | 37,48 | 22,55 | 1 | + | + | - |
| 75 | Kwiatowa 17/1 | 39,71 | 21,34 | 2 | + | + | - |
| 76 | Kwiatowa 17/3 | 48,00 | 22,56 | 2 | + | + | - |
| 77 | Szkolna 4c/1 | 62,8 | 37,28 | 3 | + | + | + |
| 78 | Szkolna 4c /2 | 54,25 | 30,83 | 2 | + | + | + |
| 79 | Szkolna 4c/3 | 44,01 | 29,49 | 2 | + | + | + |
| 80 | Szkolna 4c/4 | 62,8 | 37,28 | 3 | + | + | + |
| 81 | Szkolna 4c/5 | 62,71 | 37,28 | 3 | + | + | + |
| 82 | Szkolna 4c/6 | 54,15 | 30,83 | 2 | + | + | + |
| 83 | Szkolna 4c/7 | 53,75 | 30,77 | 2 | + | + | + |
| 84 | Szkolna 4c/8 | 62,71 | 37,28 | 3 | + | + | + |
| 85 | Szkolna 4c/9 | 47,81 | 26,49 | 2 | + | + | + |
| 86 | Szkolna 4c/10 | 43,21 | 16,53 | 1 | + | + | + |
| 87 | Szkolna 4c/11 | 38,91 | 17,06 | 1 | + | + | + |
| 88 | Szkolna 4c/12 | 47,81 | 26,49 | 2 | + | + | + |
| Strzeżewo | | | | | | | |
| 89 | Strzeżewo 1/1 | 42,25 | 19,06 | 1 | + | + | - |
| 90 | Strzeżewo 1/1a | 33,39 | 19,62 | 1 | + | + | - |
| 91 | Strzeżewo 1/2 | 69,00 | 50,91 | 3 | + | + | - |
| 92 | Strzeżewo 1/3 | 26,48 | 16,60 | 1 | + | + | - |
| 93 | Strzeżewo 1/4 | 28,80 | 13,60 | 1 | + | + | - |

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia2024

**Wykaz komunalnych lokali mieszkalnych, których najem jest związany
ze stosunkiem pracy - stan na dzień 30 kwietnia 2024 r.**

| Lp | Adres | Pow. użytkowa | pow. mieszkalna | Ilość pokoi | Wyposażenie | | |
|----------------|--------|------------------|--------------------|----------------|-------------|----|----|
| | | | | | Łazienka | WC | CO |
| Dziwnów | | | | | | | |
| 1 | Mała 3 | 67,00 | 50,31 | 4 | + | + | + |

Wykaz lokali socjalnych - stan na dzień 30 kwietnia 2024 r.

| Lp | Adres | Pow. użytkowa | pow. mieszkalna | Ilość pokoi | Wyposażenie | | |
|----------------|----------------------------|------------------|--------------------|----------------|-------------|----|----|
| | | | | | Łazienka | WC | CO |
| Dziwnów | | | | | | | |
| 1 | Dziwna 4a/2 | 39,67 | 23,39 | 1 | + | + | + |
| 2 | Dziwna 4a/4 | 48,93 | 25,53 | 2 | + | + | + |
| 3 | Dziwna 4a/8 | 54,43 | 31,19 | 2 | + | + | + |
| 4 | Dziwna 4a/14 | 28,88 | 17,47 | 2 | + | + | + |
| 5 | Marynarki Wojennej 10C /1 | 36,56 | 16,88 | 1 | + | + | - |
| 6 | Marynarki Wojennej 10C /2 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 7 | Marynarki Wojennej 10C /3 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 8 | Marynarki Wojennej 10C /4 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 9 | Marynarki Wojennej 10C /5 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 10 | Marynarki Wojennej 10C /6 | 51,50 | 29,77 | 2 | + | + | - |
| 11 | Marynarki Wojennej 10C /7 | 33,82 | 16,10 | 1 | + | + | - |
| 12 | Marynarki Wojennej 10C /8 | 46,67 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 13 | Marynarki Wojennej 10C /9 | 47,40 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 14 | Marynarki Wojennej 10C /10 | 46,67 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 15 | Marynarki Wojennej 10C /11 | 46,67 | 26,90 | 2 | + | + | - |
| 16 | Marynarki Wojennej 10C /12 | 46,90 | 27,13 | 2 | + | + | - |
| 17 | Marynarki Wojennej 10D /1 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 18 | Marynarki Wojennej 10D /2 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 19 | Marynarki Wojennej 10D /3 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 20 | Marynarki Wojennej 10D /4 | 40,02 | 19,47 | 1 | + | + | - |
| 21 | Marynarki Wojennej 10D /5 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 22 | Marynarki Wojennej 10D /6 | 40,09 | 20,41 | 1 | + | + | - |
| 23 | Marynarki Wojennej 10D /7 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 24 | Marynarki Wojennej 10D /8 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 25 | Marynarki Wojennej 10D /9 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 26 | Marynarki Wojennej 10D /10 | 37,48 | 17,80 | 1 | + | + | - |
| 27 | Marynarki Wojennej 10D /11 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 28 | Marynarki Wojennej 10D /12 | 36,52 | 18,80 | 1 | + | + | - |
| 29 | Marynarki Wojennej 20/1 | 19,00 | 12,48 | 1 | - | + | - |
| 30 | Marynarki Wojennej 20/2 | 14,39 | 10,05 | 1 | - | + | - |

| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------|-------|---|---|---|---|
| 31 | Marynarki Wojennej 20/3 | 18,66 | 10,02 | 1 | - | + | - |
| 32 | Marynarki Wojennej 20/4 | 20,17 | 14,74 | 1 | - | + | - |
| 33 | Marynarki Wojennej 20/5 | 30,92 | 25,51 | 2 | - | + | - |
| 34 | Marynarki Wojennej 20/6 | 27,48 | 22,85 | 2 | - | + | - |
| 35 | Marynarki Wojennej 20/7 | 17,22 | 11,04 | 1 | - | + | - |
| 36 | Marynarki Wojennej 20/8 | 19,93 | 10,07 | 1 | - | + | - |
| 37 | Mickiewicza 2a/2 | 47,81 | 25,03 | 2 | + | + | - |
| 38 | Parkowa 5/2 | 27,13 | 16,35 | 1 | + | + | - |
| Międzywodzie | | | | | | | |
| 39 | Armii Krajowej 8/2 | 68,98 | 48,34 | 3 | + | + | - |
| 40 | Kasztanowa 11/2 | 51,66 | 33,51 | 3 | + | + | - |
| 41 | Kasztanowa 11/4 | 42,03 | 27,25 | 2 | + | + | - |
| 42 | Kasztanowa 11/5 | 37,48 | 22,55 | 1 | + | + | - |
| 43 | Kwiatowa 17/3 | 48,00 | 22,56 | 2 | + | + | - |
| 44 | Wojska Polskiego 3/4 | 59,91 | 38,73 | 3 | + | + | - |
| Strzeżewo | | | | | | | |
| 45 | Strzeżewo 1/1 | 42,25 | 19,06 | 1 | + | + | - |
| 46 | Strzeżewo 1/1a | 33,39 | 19,62 | 1 | + | + | - |
| 47 | Strzeżewo 1/2 | 69,00 | 50,91 | 3 | + | + | - |
| 48 | Strzeżewo 1/3 | 26,48 | 16,60 | 1 | + | + | - |
| 49 | Strzeżewo 1/4 | 28,80 | 13,60 | 1 | + | + | - |