

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Dziwnowie

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/345/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

§ 10. 1. Uchwała otrzymuje brzmienie „Wnioskodawcy, którzy zostali umieszczeni na liście osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z zasobów Gminy Dziwnów zobowiązani są do aktualizacji danych, o których mowa w § 10 ust. 2, w tym do corocznego złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego do dnia 15 maja każdego roku”.

§ 2

§ 10.2. Uchwała otrzymuje brzmienie: "Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia ZWiK sp z o.o. w Dziwnowie o wszystkich zmianach mających wpływ na realizację wniosku, w szczególności dotyczących okoliczności opisanych w § 7 uchwały"

§ 3

§ 11 Uchwała otrzymuje brzmienie „Jeżeli w wyniku aktualizacji wniosku okaże się, że wnioskodawca nie spełnia kryteriów zawartych w uchwale, lub jeśli wnioskodawca nie złoży dokumentów w terminie określonym w § 10.1 następuje wykreślenie wnioskodawcy z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu. O tym fakcie wnioskodawca zostaje powiadomiony pisemnie”.

§ 4

§ 13.1 Uchwała otrzymuje brzmienie „§ 13. 1. Burmistrz Dziwnowa w porozumieniu ze Społeczną Komisją Mieszkaniową z listy ogólnej oczekujących na przydział lokalu z zasobów gminy Dziwnów sporządza listę priorytetową do 5 osób i poddaje do publicznej wiadomości w kolejności alfabetycznej.”

§ 5

§ 15. 2. Uchwały otrzymuje brzmienie: „2 Osoby, o których mowa w ust. 1, ubiegające się o zawarcie umowy o najem lokalu muszą spełniać łącznie poniższe przesłanki:

- a) udokumentować przynależność do jednej z kategorii osób wskazanych w ust. 1,
- b) spełniać warunki, o których mowa w § 7 ust 1 uchwały”

§ 6

W § 18.1 uchwały skreśla się zwrot „z urzędu”

§ 7

W § 18.2 uchwały skreśla się zwrot „z urzędu”

§ 8

§ 18.1 lit d) otrzymuje brzmienie „najemca zajmujący lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka powierzchnia pokoi w lokalu przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego stanie się mniejsza niż 5 m²”

§ 9

§ 18.2 lit b) otrzymuje brzmienie „w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka lokal zajmowany przestanie zapewniać minimalną normę powierzchni pokoi 5m² przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego”

§ 10

Wykonie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

.....

Uzasadnienie:

1. Obecna treść § 10 nie określa terminu złożenia przez wnioskodawców którzy zostali umieszczeni na liście osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu dokumentów aktualizacyjnych. Wprowadzenie terminu końcowego usprawni działanie Komisji i weryfikację listy. Zmiana polega na dodaniu zapisu „do dnia 15 maja każdego roku”
2. Zmiana polega na dodaniu do treści ust 2 zwrotu „w szczególności dotyczących okoliczności opisanych w § 7 uchwały” celem podkreślenia ważności tego zapisu.
3. Zmiana § 11 jest konsekwencją zmian § 10. Osoba, która nie uzupełni dokumentów w terminie określonym w § 10 zostaje skreślona z listy analogicznie do osoby, która nie spełnia kryteriów. Zmiana polega na dodaniu zwrotu „lub jeśli wnioskodawca nie złoży dokumentów w terminie określonym w § 10.1”
4. Obecnie lista mieszkaniowa obejmuje około 30 nazwisk (z pierwotnej liczby 120) i nie zawsze sytuacja osób na liście uzasadnia wpisanie ich na listę priorytetową. Tymczasem obecny zapis wymusza wpisanie na listę priorytetową minimum 5 osób. Zmiana §13.1 polega na skreśleniu zapisu **minimum** 5 osób i zastąpienie go zapisem **do** 5 osób.
5. Obecny zapis § 15.2 może błędnie sugerować, że wszystkie osoby wymienione w § 15.1 (repatrianci, osoby pełnoletnie opuszczające placówkę opiekuńczo-wychowawczą, osoby niepełnosprawne) muszą udokumentować niepełnosprawność. Zmiana polega na zastąpieniu zwrotu „udokumentować niepełnosprawność” zwrotem „udokumentować przynależność do jednej z kategorii osób wskazanych w ust. 1”
6. Zmiana ma charakter porządkowy, usuwający wątpliwości co do procedury – z urzędu lub na wniosek.
7. Analogicznie do pkt 6 uzasadnienia uchwały.
8. Zmiana ma charakter porządkowy. Obecny zapis nie uściślał, że chodzi o pow. 5 m2 na jednego członka gospodarstwa domowego. Zmiana polega na dodaniu zwrotu “na jednego członka gospodarstwa domowego”
9. Analogicznie do pkt 7 uzasadnienia obecny zapis (w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka lokal zajmowany przestanie zapewniać minimalną normę powierzchni pokoi (5m2)) nie określa wprost i jednoznacznie, że chodzi o pow na jednego członka gospodarstwa domowego.