

**Uchwała Nr / /25
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2025 roku**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Wrzosowo oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz.1572, poz.1907 i poz.1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. poz. 1222, poz.1717 i poz. 1881) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/179/20 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Wrzosowo oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy § 1 . ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na dzierżawę działek nr 227/41, użytek Bi, nr 227/42, użytek PsIV oraz nr 227/43, użytek PsIV, położonych w obrębie Wrzosowo, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr SZ1K/00012890/7 z przeznaczeniem terenu na działalność usługową wypoczynkowo- rekreacyjną o powierzchni 1.677 m² i teren zielony o powierzchni 3.499 m², na okres od dnia 01 czerwca 2025 roku do dnia 31 października 2031 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 05.03.2025 r. do Gminy Dziwnów o kontynuację dzierżawy działek nr 227/41, użytek Bi, nr 227/42, użytek PsIV oraz nr 227/43, użytek PsIV, położonych w obrębie Wrzosowo, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr SZ1K/00012890/7 z przeznaczeniem terenu na działalność usługową wypoczynkowo- rekreacyjną o powierzchni 1.677 m² i teren zielony o powierzchni 3.499 m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie przez Radę Miejską uchwały o zmianie jest konieczne, ponieważ nastąpiła zmiana przeznaczenia gruntu do dzierżawy.

Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 5.176 m².
Ostatni roczny czynsz w 2024 r. 14957,48 zł netto.

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym