

**Uchwała Nr     / /25  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia             2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Łukęcin 2 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 542/22, użytek dr, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00034828/2, położonej w obrębie Łukęcin 2, o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu na rekreację na potrzeby własne, na okres do 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt przedkłada Burmistrz.*

**Uzasadnienie:**

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 27 marca 2025 r. do Gminy Dziwnów o kontynuację dzierżawy części działki nr 542/22, użytek dr, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00034828/2, położonej w obrębie Łukęcin 2, o powierzchni 83m<sup>2</sup> z przeznaczeniem terenu na rekreację na potrzeby własne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 83 m<sup>2</sup>.

Czynsz dzierżawny za w/w teren wynosi 1.107,97 zł netto – rok 2024.

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym