

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIWNÓW



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
KIERUNKI ROZWOJU

UT, MN STREFA USŁUG TURYSTYCZNYCH
I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OŚRODKI WYPOCZYNKOWE
ISTNIEJĄCE

PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY

DROGI GMINNE

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OD MORZA (H - 1%)

13 UT, MN – strefa usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa usług turystycznych preferowana w formie zabudowy pensjonatowej, pokoi na wynajem,
- dopuszczalna lokalizacja domków wypoczynkowych rekreacji indywidualnej,
- dopuszczalne usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji podstawowych, preferowane wbudowane,
- lokalizacja zabudowy sakralnej – kościół,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki,
- wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji – do 10,0 m, wysokość kościoła do 20,0 m (istn. dominanta wysokościowa),
- dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 30÷45°,
- min. powierzchnia działki – 600 m².